

NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ NUOMOS SUTARTIS Nr. 08-0422

Klaipėda

2008 metų balandžio mėn. 22 diena

UAB „Pajūrio mediena“, įmonės kodas 110601096, atstovaujama direktorės Irenos Vitkevičienės, (toliau sutartyje "Nuomotojas"), iš vienos pusės, ir UAB „Švaros diena“, įmonės kodas 141686027, atstovaujama direktoriaus Raimundo Čigo (toliau sutartyje "Nuomininkas"), iš kitos pusės, (toliau abi vadinamos "Šalimis"), sudarėme šią patalpų nuomos sutartį (toliau "Sutartis"):

1. Sutarties dalykas.

- 1.1. Šia Sutartimi Nuomotojas įsipareigoja išnuomoti Nuomininkui pastatų, esančių adresu Liepų 85a, Klaipėdoje, (toliau - "Pastatas") negyvenamas patalpas ar jų dalį, turinčias 106 kv.m. (administracines)(pastato unik. Nr. 2196-7005-4131), 100 kv.m. (buitinės)(pastato unik. Nr. 2196-7005-4131), 1240 kv.m.(gamybinės)(pastato unik. Nr. 2196-7005-4131), 54 kv.m.(gamybinės)(pastato unik. Nr. 2196-7005-4097), 1586 kv.m. (lauko aikštelė) ir 1950 kv.m. (automobilių laikymo aikštelė) bendro ploto (toliau-Patalpos), žemiau nurodytomis sąlygomis ir terminais.
- 1.2. Patalpos išnuomojamos Nuomininko sandėliavimo/gamybinei veiklai.

2. Patalpų įrengimo ir perdavimo sąlygos.

- 2.1. Nuomotojas iki 2008 m. birželio 20d. privalo perduoti 1188 kv.m. gamybinių patalpų dalį Nuomininkui išvalytas, tvarkingas ir tuščias, su funkcionuojančiais įvažiavimo ir išvažiavimo vartais, atskira elektros apskaita ir veikiančia stacionaria priešgaisrinio vandentiekio ir gaisrų gesinimo sistema, Nuomininko sandėliavimo/gamybinei veiklai.
- 2.2. Nuomotojas iki 2008 m. liepos 21d. privalo perduoti likusias Patalpas, nurodytas p.1.1 Nuomininkui išvalytas, tvarkingas ir tuščias, bei tinkamas vykdyti Nuomininko sandėliavimo/gamybinei ir administraciniai veiklai.
- 2.3. Patalpos perduodamos pagal Perdavimo-priėmimo aktą, kurį pasirašo šalių įgalioti asmenys. Akte įvertinama Patalpų būklė (Perdavimo-priėmimo aktas šios Sutarties Priedas Nr. 1).
- 2.4. Jeigu Perdavimo-priėmimo aktas nepasirašomas, nuomos mokestis pradedamas skaičiuoti nuo faktinio patalpų perdavimo Nuomininkui naudoti dienos, t.y. nuo 2008 m. liepos 21d..
- 2.5. Šalys sutaria, kad Perdavimo-priėmimo aktas bus pasirašomas adresu Liepų g. 85a, Klaipėda šios sutarties p. 1.1. nurodytose Patalpose.
- 2.6. Nuomininkas turi teisę savo lėšomis įsirengti Patalpose šios sutarties p. 1.2. nurodytai veiklai vykdyti visą reikalingą įrangą, kurią įrengti leidžia pastato paskirtis ir techninės galimybės.

3. Patalpų nuosavybė.

- 3.1. Nuosavybės teisė į 1.1 punkte aprašytas patalpas priklauso UAB "Pajūrio mediena".

4. Nuomos terminas.

- 4.1. Patalpos išnuomojamos 48 mėn. laikotarpiui (toliau "Nuomos terminas"). Terminas pradedamas skaičiuoti nuo Patalpų Perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos, bet ne vėliau kaip nuo 2008 m. liepos 21d. Tuo atveju, jei per visą Nuomos terminą Nuomininkas laikysis savo išsipareigojimų pagal šią Sutartį, jam bus suteikta teisė atnaujinti sutartį papildomam laikotarpiui. Apie savo pageidavimą atnaujinti sutartį Nuomininkas privalo informuoti raštu Nuomotoją prieš šešis mėnesius iki nuomos termino pabaigos.
- 4.2. Nuomos termino pasibaigimo dieną Nuomininkas privalo perduoti Patalpas Nuomotojui pagal Perdavimo - priėmimo aktą, pasirašomą abiejų šalių, kuriame turi būti įvertinta išnuomotų patalpų būklė.

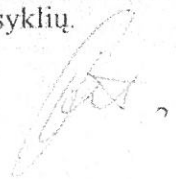
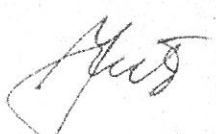
5. Šalių pareigos.

5.1. Nuomotojas išsipareigoja:

- 5.1.1. Patalpų nuosavybės teisei perėjus kitam asmeniui, informuoti jį apie Sutarties buvimą, perduoti jam visas teises ir pareigas pagal šią Sutartį.
- 5.1.2. Užtikrinti, kad Nuomininkui būtų tinkamai tiekiamos nuomojamose patalpose galimos apsaugos ir komunalinės paslaugos (elektra, vanduo, patalpų šildymas, kanalizacija, bendro naudojimo patalpų valymas ir kt.).
- 5.1.3. 5.1.2. punkte nurodytų sistemų gedimų atveju, jei gedimai atsirado ne dėl Nuomininko kaltės, tuos gedimus pašalinti.
- 5.1.4. Nuomotojas privalo užtikrinti Patalpose nepertraukiamą elektros energijos ir vandens tiekimą ir šių sistemų tinkamą funkcionavimą pagal šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotus techninius pajėgumus ir priešgaisrinio vandentiekio sistemos funkcionavimą. Nuomotojas išsipareigoja informuoti Nuomininką apie išorinių inžinerinių tinklų ir komunikacijų remonto darbus, kurie trukdytų Nuomininko veiklai. Nuomotojas neatsako už elektros tinklų, vandens tiekimo, bei telefono ryšio sutrikimus, jeigu šie sutrikimai įvyksta miesto arba miesto rajono teritorijoje ne dėl Nuomotojo kaltės arba esant netipinėms klimato sąlygoms.
- 5.1.5. Nuomotojas taip pat garantuoja, kad Nuomininkas, laikydamasis šios sutarties ir jos priedų, galės, be jokių trukdymų ar kliudymų iš Nuomotojo pusės, ar bet kokio kito asmens, veikiančio Nuomotojo vardu, jo reikalavimu ar nurodymu, patekti į teritoriją automobiliais (Sutarties Priedas Nr. 2), naudotis patalpomis visą nuomos laikotarpį (ir nuomos termino pratęsimo laikotarpiu). Nuomotojas turi teisę lankytis Patalpose, prieš tai įspėjęs Nuomininką.
- 5.1.6. Už atskirą mokestį teikti Nuomininkui einamojo remonto darbų paslaugas.

5.2. Nuomininkas išsipareigoja:

- 5.2.1. Laiku mokėti Sutartyje numatytus mokesčius, kitus pagal Sutartį priklausančius mokesėjimus.
- 5.2.2. Naudoti Patalpas pagal paskirtį, numatytą Sutarties 1.2 punkte, naudotis jomis prižiūradamas ir laikyti jas geros būklės, griežtai laikytis keliamų priešgaisrinės apsaugos, sanitarinių, gamtos apsaugos, darbo saugos reikalavimų, bei kitų su Patalpų eksploatavimu susijusių taisyklių.



- 5.2.3. Be Nuomotojo raštiško sutikimo neperplanuoti ir nepertvarkyti Patalpų arba jų dalies.
- 5.2.4. Savo lėšomis atlikti Patalpų einamąjį remontą.
- 5.2.5. Nesubnuomoti patalpų tretiesiems asmenims be rašytinio Nuomotojo sutikimo.
- 5.2.6. Atlikti savo sąskaita patalpų ūkinę priežiūrą.
- 5.2.7. Nuomininkas turi teisę įrengti iškabas bei kitą su jo veikla susijusią informaciją Patalpų viduje bei išorėje, suderinus tai su Nuomotoju.
- 5.2.8. Nuomininkas turi teisę savo sąskaita atlikti patobulinimus ir pertvarkymus, reikalingus, kad Patalpas būtų galima panaudoti tikslams, numatytiems šios sutarties p. 1.2, tik gavęs Nuomotojo raštišką sutikimą. Patobulinimų ir/ar pertvarkymų planai turi būti raštu suderinti su Nuomotoju.
- 5.2.9. Nuomininkas įsipareigoja, pasibaigus nuomos terminui ar nutraukus šią sutartį prieš terminą, perduoti Nuomotojui neatlygintinai visus Patalpose padarytus patobulinimus ir pertvarkymus, jeigu jie negali būti atskirti be žalos nuomojamoms Patalpoms.
- 5.2.10. Pasibaigus Sutarčiai ar ją nutraukus, nereikalauti kompensacijos už Patalpų pagerinimą, jei nebuvo atskiro raštiško susitarimo su Nuomotoju.
- 5.2.11. Nuomininkas privalo tinkamai laiku mokėti nuompinigius ir mokesčius už komunalines paslaugas, kaip numatyta šios sutarties 6 straipsnyje.

6. Mokėjimai ir atsiskaitymai pagal Sutartį.

- 6.1. Nuomininkas už Patalpų nuomą moka 10,82 Lt. nuomos mokestį plus PVM už vieną kvadratinį metrą buitinių bei gamybinių patalpų (10,82 Lt/kv.m. + PVM), 14,98 Lt. nuomos mokestį plus PVM už vieną kvadratinį metrą administracinių patalpų (14,98 Lt/kv.m. + PVM), 2,5 Lt. nuomos mokestį plus PVM už vieną kvadratinį metrą lauko aikštelės (2,5 Lt/kv.m. + PVM), 1,66 Lt. nuomos mokestį plus PVM už vieną kvadratinį metrą automobilių laikymo aikštelės (1,66 Lt/kv.m. + PVM) bei fiksuotą 1,75 Lt. apsaugos mokestį plus PVM už vieną nuomojamą patalpų kvadratinį metrą (apsaugos mokestis netaikomas lauko ir automobilių laikymo aikštelei) (Priedas Nr.3). Mėnesinis nuomos mokestis už Patalpas – 26 500 Lt/mėn. + PVM, kurį Nuomininkas moka šioje sutartyje nustatyta tvarka.

Nuomininkas už patalpų, nurodytų p.2.1., nuomą, laikotarpiu tarp 2008 m. birželio 20d. ir 2008 m. liepos 21d., moka 7 000 Lt. nuomos mokestį plus PVM.

- 6.2. Į mėnesinę nuomos mokesčio sumą neįeina:

- 6.2.1. Mokestis už suvartotą elektros energiją bei vandenį, pagal skaitiklių parodymus. Jeigu patalpoje nėra individualaus skaitiklio, suvartotos elektros energijos ir vandens kiekis paskaičiuojamas proporcingai nuomojamam plotui.
- 6.2.2. Šildymas - centralizuotas visam administraciniam pastatui, reguliuojamas autonomiškai, sunaudotos šilumos kiekis paskaičiuojamas proporcingai nuomojamam plotui pagal šilumos apskaitos prietaiso parodymus.
- 6.2.3. Visos p. 6.2.1 ÷ 6.2.2 išvardintos išlaidos mokamos atskirai pagal pateiktą sąskaitą-faktūrą.

- 6.3. Nuomos mokestis ir mokėjimai, nurodyti Sutarties 6.2.punkte atliekami litais. Tuo atveju, jeigu Lietuvos Respublikos oficiali valiuta – litas bus pakeistas į kitą

valiutą, tai Nuomos mokestis ir mokėjimai, nurodyti Sutarties p. 6.2 bus perskaičiuojami valiutos oficialiu kursu.

- 6.4. Per 5 dienas nuo Sutarties pasirašymo Nuomininkas privalo sumokėti Nuomotojui 2 mėn. nuomos dydžio avansą, kur 1/2 sumos užskaitoma kaip įmoka už pirmąjį mėnesį, o likusi suma - už paskutinį nuomos mėnesį. Nuomininkui vėluojant atlikti einamuosius mokėjimus, užstatas į nuompinigus neįskaitomas.
- 6.5. Nuomos mokestis mokamas už einamąjį mėnesį per 15 (penkiolika) darbo dienų nuo PVM sąskaitos faktūros pateikimo Nuomininkui. Mokesčius už komunalines paslaugas Nuomininkas sumoka už praėjusį mėnesį iki sekančio mėnesio 25 d.. PVM sąskaitas-faktūras Nuomotojas privalo pateikti iki einamojo mėnesio 10 (dešimtos) dienos.
- 6.7. Nuomos mokesčio dydis yra susiejamas su Statistikos Departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės skelbiamu oficialiu metiniu Lietuvos vartojimo kainų indeksu arba jo ekvivalentu („VKI“). 2009 m. sausio mėn. 1 d. Nuomos mokesčio dydis turi būti peržiūretas, padidinant jį puse atitinkamo praėjusių kalendorinių metų VKI dydžio. Pradedant nuo 2010 m. sausio mėn. 1 d. Nuomos mokesčio dydis turi būti peržiūretas kiekvienų kalendorinių metų sausio 20 dieną, padidinant jį proporcingai atitinkamai praėjusių kalendorinių metų VKI dydžiui. Apie perskaičiuotą nuomos mokesčio dydį nuomotojas raštu informuoja nuomininką iki kiekvienų kalendorinių metų vasario 10 dienos.

7. Sankcijos ir atsakomybė.

- 7.1. Laiku nesumokėjus Sutartyje numatytų mokėjimų, Nuomininkas privalo mokėti Nuomotojui 0,02 % nuo nesumokėtos sumos delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Nuomininko nuo pagrindinės prievolės įvykdymo.
- 7.2. Nuomininkas atsako už žalą padarytą Patalpoms vadovaujantis LR įstatymais.
- 7.3. Nuomininkui pažeidus savo pareigas pagal p.6.5 ilgiau kaip 3 (tris) dienas, Nuomotojas įspėja Nuomininką, kad pastarasis 7 (septynių) kalendorinių dienų bėgyje privalo ištaisyti pažeidimus. Jei Nuomininkas sutarties pažeidimo neištaiso per 7 (septynių) dienų terminą, Nuomotojas turi teisę uždaryti nuomojamas Patalpas, visą viduje rastą Nuomininko turtą sulaikyti iki visiško atsiskaitymo su Nuomotoju. Tokiu atveju Nuomotojas neatsako už žalą atsiradusią dėl patalpų uždarymo (sugedę maisto produktai, reputacijos pablogėjimas ir pan.)
- 7.4. Šalys nėra finansiškai atsakingos už kokių nors įsipareigojimų nevykdymą, jeigu sugeba įrodyti Force Majeure aplinkybes, vadovaujantis LR Vyriausybės 1996.07.15 nutarimu Nr. 840 „Dėl atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (Force Majeure) aplinkybėms taisyklės“.
- 7.5. Nuomininkas prisiima atsakomybę už darbų saugos, priešgaisrinės saugos, aplinkosaugos ir civilinės saugos LR norminių teisės aktų vykdymą.

8. Sutarties galiojimas, pakeitimas ir nutraukimas.

- 8.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo tos dienos, kai Nuomininkas perveda p. 6.4. numatytą sumą į Nuomotojo banko sąskaitą.

- 8.2. Visi šios Sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai galioja, jei jie yra sudaryti raštu ir pasirašyti abiejų šalių.
- 8.3. Nuomotojas, įspėjęs Nuomininką prieš 3 (tris) mėnesius, turi teisę nutraukti šią Sutartį prieš pasibaigiant nuomos terminui tik šiais atvejais:
- 8.3.1. Jeigu Nuomininkas naudojasi Patalpomis ne pagal šią Sutartį;
 - 8.3.2. Jeigu Nuomininkas tyčia ar dėl neatsargumo blogina Patalpų būklę;
 - 8.3.3. Jeigu Nuomininkas laiku neatsiskaito už suteiktas paslaugas;
 - 8.3.4. Jeigu Nuomininkas nevykdo kitų šios sutarties p.5.2. jam numatytų įsipareigojimų.
- 8.4. Bet kokių atveju Nuomotojas turi raštu pareikalauti Nuomininką ištaisyti pažeidimus, nurodytus p. 8.3, ir suteikti terminą pažeidimams ištaisyti, ne mažesni kaip 7 (septynių) darbo dienų.
- 8.5. Nuomininkas turi teisę nutraukti šią Sutartį prieš pasibaigiant Nuomos terminui, įspėjęs Nuomotoją prieš 3 (tris) mėnesius šiais atvejais:
- 8.5.1. Patalpos pasidaro nebetinkamos naudoti šios nuomos tikslams, dėl priežasčių nepriklausančių nuo Nuomininko;
 - 8.5.2. Nuomotojas neatlieka kapitalinio remonto, kurį jis privalo daryti;
 - 8.5.3. Nuomotojas nevykdo kitų šios sutarties p.5.1. jam numatytų įsipareigojimų.
- 8.6. Abi Sutarties šalys raštu prieš 6 mėnesius perspėjusios kitą Šalį ir sumokėjusios baudą, kuri yra lygi 4(keturių) mėnesinių patalpų nuomos mokesčių (p.6.1.) dydžiui, gali nutraukti Sutartį, nepasibaigus Nuomos terminui.
- 8.7. Pasibaigus šiai Sutarčiai, Nuomininkui suteikiamas ne mažesnis kaip 30 kalendorinių dienų terminas išsikraustymui, už kurį mokami šioje Sutartyje nustatyti nuompinigiai ir atliekami atsiskaitymai už paslaugas, išskyrus atvejus, kai ši Sutartis nutraukiama dėl Nuomotojo kaltės - tuomet nuompinigiai nemokami.
- 9. Kitos nuostatos.**
- 9.1. Šalys įsipareigoja neatskleisti jokių šios Sutarties sąlygų jokiems tretiesiems asmenims, išskyrus valstybines institucijas, kurios pagal įstatymus turi teisę gauti tokią informaciją.
- 9.2. Nuomotojas privalo nedelsiant informuoti Nuomininką apie faktus, kurie gali turėti įtakos Patalpų nuosavybės teisei ir/ar gali būti susiję su šios Sutarties tinkamu vykdymu. Pasikeitus Patalpų savininkui, ši Sutartis lieka galioti naujam Patalpų savininkui.
- 9.3. Bet koks ginčas, kylantis iš šios Sutarties ar susijęs su ja, kuris per 30 dienų nuo vienos šalies pareikšto reikalavimo dėl šios Sutarties įsipareigojimų vykdymo neišsprendžiamas derybų būdu, turi būti sprendžiamas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
- 9.4. Šiai Sutarčiai yra taikomi ir ji turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos įstatymus.
- 9.5. Siunčiami pagal šią Sutartį arba susiję su ja pranešimai privalo būti raštiški ir laikomi gautais, jeigu jie išsiųsti faksimiliniu aparatu - adresatui patvirtinus gavimą, o jeigu jie išsiųsti registruotu laišku (su patvirtinimu apie įteikimą), kurjeriniu paštu, ar įteikti į rankas - faktiškai gavus pranešimą. Šalys privalo informuoti viena kitą apie jų



bendrovės pavadinimo, adreso, banko, kuriame atidaryta atsiskaitomoji sąskaita bei telefonų numerių pasikeitimą 5 dienos prieš jiems pasikeičiant.

- 9.6. Ši Sutartis per 3 mėnesius nuo jos pasirašymo Nuomininko pageidavimu gali būti įregistruota Valstybės įmonės Registrų centre. Registraciją atlieka Nuomininkas.
- 9.7. Ši Sutartis sudaryta dvejais egzemplioriais - po vieną kiekvienai šaliai (trimis, jeigu Nuomininkas pageidauja įregistruoti Sutartį pagal p. 9.6.; tada vienas egzempliorius tenka Valstybės įmonės Registrų centrui).
- 9.8. Sutarties priedai:
Priėmimo-perdavimo aktas (Priedas Nr.1).
Automobilių sąrašas (Priedas Nr.2)
Patalpų apsauga (Priedas Nr.3)
- 9.10. Patalpų šildymo sezonas prasideda su Klaipėdos miesto savivaldybės nustatytu šildymo sezonu.

Abi šalys perskaitė šią Sutartį. Šalys suprato jos turinį ir pasekmes, ir pasirašė šią Sutartį kaip dokumentą atitinkantį jų poreikius ir tikslus.

Šalių juridiniai adresai ir sąskaitos:

Nuomotojas:

UAB „Pajūrio mediena“
Liepų g. 85a, LT-92195, Klaipėda
Įmonės kodas 110601096
PVM mokėtojo kodas LT106010917
Tel. 8 46 404118
Faks. 8 46 412468
AB bankas „Hansabankas“
a.s. LT91 7300 0100 9020 2792
Banko kodas 7300

Nuomininkas:

UAB „Švaros diena“
Šilutės pl. 79/28, LT-94101, Klaipėda
Įmonės kodas 141686027
PVM mokėtojo kodas LT416860219
Tel. 8 46 300 475
Faks. 8 46 300 475
AB SEB bankas
a.s. LT14 7044 0600 0053 9651
Banko kodas 70440

Direktorė
Irena Vitkevičiienė

A.V.



Direktorius
Raimundas Čigas

A.V.



NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ NUOMOS SUTARTIES Nr. 08-0422
PAPILDYMAS NR. 1

Klaipėda

2008 m. rugpjūčio 19 d.

UAB „Pajūrio mediena“, įmonės kodas 110601096, atstovaujama direktorės Irenos Vitkevičienės (toliau „Nuomotojas“) iš vienos pusės ir UAB „Švaros diena“, įmonės kodas 141686027, atstovaujama direktoriaus Raimundo Čigo (toliau „Nuomininkas“), iš kitos pusės (toliau abi vadinamos „Šalimis“), remdamosi Negyvenamųjų patalpų nuomos sutarties Nr. 08-0422, sudarytos 2008 m. balandžio 22 d., skirsniu „Sutarties galiojimas, pakeitimas ir nutraukimas“ sutaria dėl šių Sutarties pakeitimų:

1. Sutarties skirsnio „Sutarties dalykas“ 1.1. punkto papildymas, kuris išdėstomas taip:

Šia Sutartimi Nuomotojas įsipareigoja išnuomoti Nuomininkui pastatų, esančių adresu: Liepų 85A, Klaipėdoje (toliau „Pastatas“), **100 kv. m (gamybinės) (pastato unik. Nr. 2196-7005-4131)**, žemiau nurodytomis sąlygomis ir terminais.

2. Sutarties skirsnio „Mokėjimai ir atsiskaitymai pagal Sutartį“ 6.1. punkto papildymas, kuris išdėstomas taip:

Nuomininkas už Patalpų nuomą moka 10,82 Lt nuomos mokestį plus PVM už vieną kvadratinį metrą gamybinių patalpų (10,82 Lt/kv. m + PVM), bei fiksuotą 1,75 Lt apsaugos mokestį plus PVM už vieną nuomojamų patalpų kvadratinį metrą. Mėnesinis nuomos mokestis užpapildomai išnuomotas **100 kv. m (gamybinės) (pastato unik. Nr. 2196-7005-4131) patalpas – 1082 Lt/mėn. + PVM ir 175 Lt/mėn apsaugos mokestis +PVM** kurį Nuomininkas moka šioje sutartyje nustatyta tvarka.

3. Kitos sutarties sąlygos lieka nepakitę.
4. Pakeitimas įsigalioja nuo jo pasirašymo Šalių įgaliotų atstovų momento.
5. Pakeitimas sudarytas dviem originaliais egzemplioriais – po kiekvieną Sutarties Šaliai.

Šalių juridiniai adresai ir sąskaitos:

Nuomotojas:

UAB „Pajūrio mediena“
Liepų g. 85A, LT-92195 Klaipėda
Įmonės kodas 110601096
PVM mokėtojo kodas LT106010917
Tel. (8 46) 404 118
Faks. (8 46) 412 468
AB bankas „Hansabankas“
A. s. LT91 7300 0100 9020 2792
Banko kodas 7300

Nuomininkas:

UAB „Švaros diena“
Šilutės pl. 79/28, LT-94101 Klaipėda
Įmonės kodas 141686027
PVM mokėtojo kodas LT416860219
Tel. 8 46 300 475
AB SEB bankas
A. s. LT14 7044 0600 0053 9651
Banko kodas 70440

Direktorė
Irena Vitkevičienė

A.V. _____

Direktorius
Raimundas Čigas

A.V. _____



SUSITARIMAS

DĖL NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ NUOMOS SUTARTIES Nr. 08-0422 2008.04.22
PAPILDYMO

Klaipėda

2009 metų rugpjūčio mėn. 31 diena

UAB „Pajūrio mediena“, įmonės kodas 110601096, atstovaujama direktorės Irenos Vitkevičienės, (toliau sutartyje „Nuomotojas“), iš vienos pusės, ir UAB „Švaros diena“, įmonės kodas 141686027, atstovaujama direktoriaus Raimundo Čigo (toliau sutartyje „Nuomininkas“), iš kitos pusės, (toliau abi vadinamos „Šalimis“), sudarėme šią patalpų nuomos sutartį (toliau „Sutartis“):

1. Sutarties dalykas.

1.1. Šia Sutartimi Nuomotojas įsipareigoja išnuomoti Nuomininkui pastatų, esančių adresu Liepų 85a, Klaipėdoje, (toliau - „Pastatas“) gamybines patalpas 1629 kv.m. (pastato unik. Nr. 2196-7005-4020), sutartyje nurodytomis sąlygomis nuo š.m. rugsėjo 1 d.

6.1. Nuomininkas už patalpų nuomą ir apsaugą moka mėnesinį nuomos mokestį – 1300,00 Lt/mėn + PVM.

Abi šalys perskaitė šį Susitarimą. Šalys suprato jos turinį ir pasekmes, ir pasirašė šį Susitarimą kaip dokumentą atitinkantį jų poreikius ir tikslus.

Šalių juridiniai adresai ir sąskaitos:

Nuomotojas:

UAB „Pajūrio mediena“
Liepų g. 85a, LT-92195, Klaipėda
Įmonės kodas 110601096
PVM mokėtojo kodas LT106010917
Tel. 8 46 404118
Faks. 8 46 412468
Swedbankas AB
a.s. LT91 7300 0100 9020 2792
Banko kodas 7300

Nuomininkas:

UAB „Švaros diena“
Šilutės pl. 79/28, LT-94101, Klaipėda
Įmonės kodas 141686027
PVM mokėtojo kodas LT416860219
Tel. 8 46 300 475
Faks. 8 46 300 475
AB SEB bankas
a.s. LT14 7044 0600 0053 9651
Banko kodas 70440

Direktorė
Irena Vitkevičienė

A.V.

Direktorius
Raimundas Čigas

A.V.

SUSITARIMAS

DĖL NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ NUOMOS SUTARTIES Nr. 08-0422

2008.04.22

PAKEITIMO SUDERINIMO

Klaipėda

2010 metų sausio mėn. 29 diena

UAB „Pajūrio mediena“, įmonės kodas 110601096, atstovaujama direktorės Irenos Vitkevičienės, (toliau sutartyje "Nuomotojas"), iš vienos pusės, ir **UAB „Švaros diena“**, įmonės kodas 141686027, atstovaujama direktoriaus Raimundo Čigo (toliau sutartyje "Nuomininkas"), iš kitos pusės, (toliau abi vadinamos "Šalimis"), sudarėme šią patalpų nuomos sutartį (toliau "Sutartis"):

1. Sutarties dalykas.

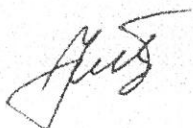
1.1. Šia Sutartimi Nuomotojas įsipareigoja išnuomoti Nuomininkui pastatų, esančių adresu Liepų 85a, Klaipėdoje, (toliau - "Pastatas") negyvenamas patalpas ar jų dalį, turinčias 106 kv.m. (administracinės)(pastato unik. Nr. 2196-7005-4131), 100 kv.m. (buitinės)(pastato unik. Nr. 2196-7005-4131), 1240 kv.m.(gamybinės)(pastato unik. Nr. 2196-7005-4131) , 54,162 kv.m.(gamybinės)(pastato unik. Nr. 2196-7005-4097), 1586 kv.m. (lauko aikštelė) ir 1950 kv.m. (automobilių laikymo aikštelė) bendro ploto (toliau-Patalpos), gamybines patalpas 1629 kv.m. (pastato unik. Nr. 2196-7005-4020) , žemiau nurodytomis sąlygomis ir terminais.

1.2. Patalpos išnuomojamos Nuomininko sandėliavimo/gamybinei veiklai.

6. Mokejimai ir atsiskaitymai pagal Sutartį.

6.1. Nuomininkas už Patalpų nuomą moka 8,12 Lt. nuomos mokestį plus PVM už vieną kvadratinį metrą buitinių bei gamybinių patalpų (8,12 Lt/kv.m. + PVM), 11,24 Lt. nuomos mokestį plus PVM už vieną kvadratinį metrą administracinių patalpų (11,24 Lt/kv.m. + PVM), 1,88 Lt. nuomos mokestį plus PVM už vieną kvadratinį metrą lauko aikštelės (1,88 Lt/kv.m. + PVM), 1,25 Lt. nuomos mokestį plus PVM už vieną kvadratinį metrą automobilių laikymo aikštelės (1,25 Lt/kv.m. + PVM) bei fiksuotą 1,31 Lt. apsaugos mokestį plus PVM už vieną nuomojamų patalpų kvadratinį metrą (apsaugos mokestis netaikomas lauko ir automobilių laikymo aikštei) (Priedas Nr.3). Gamybines patalpas 1629 kv.m. (pastato unik. Nr. 2196-7005-4020) , sutartyje nurodytomis sąlygomis nuo š.m. rugsėjo 1 d. nuomininkas už patalpų nuomą ir apsaugą moka mėnesinį nuomos mokestį – 1300,00 Lt/mėn + PVM . **Sumažintą** mėnesinį nuomos mokestį už Patalpas – 22 139,20 lt/mėn. + PVM, Nuomininkas moka šioje sutartyje nustatyta tvarka nuo š.m. vasario 1 d. iki 2010.12.31

Abi šalys perskaitė šį Susitarimą. Šalys suprato jos turinį ir pasekmes, ir pasirašė šį Susitarimą kaip dokumentą atitinkantį jų poreikius ir tikslus.



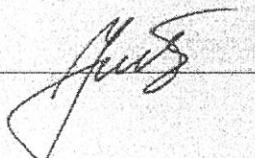
Šalių juridiniai adresai ir sąskaitos:

Nuomotojas:

UAB „Pajūrio mediena“
Liepų g. 85a, LT-92195, Klaipėda
Įmonės kodas 110601096
PVM mokėtojo kodas LT106010917
Tel. 8 46 404118
Faks. 8 46 412468
Swedbankas AB
a.s. LT91 7300 0100 9020 2792
Banko kodas 73000

Direktorė
Irena Vitkevičienė

A.V. _____

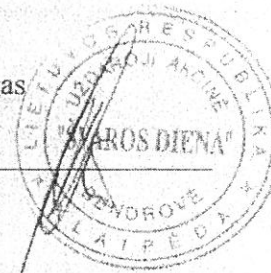


Nuomininkas:

UAB „Švaros diena“
Šilutės pl. 79/28, LT-94101, Klaipėda
Įmonės kodas 141686027
PVM mokėtojo kodas LT416860219
Tel. 8 46 300 475
Faks. 8 46 300 475
AB SEB bankas
a.s. LT14 7044 0600 0053 9651
Banko kodas 70440

Direktorius
Raimundas Čigas

A.V. _____



SUSITARIMAS

DĖL NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ NUOMOS SUTARTIES Nr. 08-0422 2008.04.22

PAPILDYMO SUDERINIMO

Klaipėda

2011 metų gruodžio mėn. 1 diena

UAB „Pajūrio mediena“, įmonės kodas 110601096, atstovaujama direktorės Irenos Vitkevičienės, (toliau sutartyje "Nuomotojas"), iš vienos pusės, ir **UAB „Švaros diena“**, įmonės kodas 141686027, atstovaujama direktoriaus Raimundo Čigo (toliau sutartyje "Nuomininkas"), iš kitos pusės, (toliau abi vadinamos "Šalimis"), sudarėme šią patalpų nuomos sutarties pratęsimą (toliau "Sutartis"):

1. Sutarties dalykas.

- 1.1. Šia Sutartimi Nuomotojas įsipareigoja išnuomoti Nuomininkui pastatų, esančių adresu Liepų 85a, Klaipėdoje, (toliau - "Pastatas") negyvenamas patalpas ar jų dalį, turinčias 274 kv.m. (gamybinės)(pastato unik. Nr. 2197-9005-4011), toliau-Patalpos, , žemiau nurodytomis sąlygomis ir terminais.
- 1.2. Patalpos išnuomojamos Nuomininko sandėliavimo/gamybinei veiklai.

2. Nuomos terminas.

- 2.1. Patalpos išnuomojamos laikotarpiui nuo 2011 m. gruodžio 1 d. iki 2014m. gruodžio 31 d.(toliau "Nuomos terminas").
- 2.2. Nuomos termino pasibaigimo dieną Nuomininkas privalo perduoti Patalpas Nuomotojui pagal Perdavimo - priėmimo aktą, pasirašomą abiejų šalių, kuriame turi būti įvertinta išnuomotų patalpų būklė.

3. Mokėjimai ir atsiskaitymai pagal Sutartį.

Nuomininkas už patalpų, nurodytų p.2.1., nuomą, moka fiksuotą 500 Lt. nuomos mokestį plius PVM.

Abi šalys perskaitė šį Susitarimą. Šalys suprato jos turinį ir pasekmes, ir pasirašė šį Susitarimą kaip dokumentą atitinkantį jų poreikius ir tikslus.

Šalių juridiniai adresai ir sąskaitos:

Nuomotojas:

UAB „Pajūrio mediena“
Liepų g. 85a, LT-92195, Klaipėda
Įmonės kodas 110601096
PVM mokėtojo kodas LT106010917
Tel. 8 46 404118
Faks. 8 46 412468
Swedbankas AB
a.s. LT91 7300 0100 9020 2792
Banko kodas 73000

Direktorė
Irena Vitkevičienė

A.V.

Nuomininkas:

UAB „Švaros diena“
Šilutės pl. 79/28, LT-94101, Klaipėda
Įmonės kodas 141686027
PVM mokėtojo kodas LT416860219
Tel. 8 46 300 475
Faks. 8 46 300 475
AB SEB bankas
a.s. LT14 7044 0600 0053 9651
Banko kodas 70440

Direktorius
Raimundas Čigas

A.V.

SUSITARIMAS

DĖL NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ NUOMOS SUTARTIES Nr. 08-0422 2008.04.22

PRATĖSIMO SUDERINIMO

Klaipėda

2011 metų rugpjūčio mėn. 31 diena

UAB „Pajūrio mediena“, įmonės kodas 110601096, atstovaujama direktorės Irenos Vitkevičienės, (toliau sutartyje "Nuomotojas"), iš vienos pusės, ir UAB „Švaros diena“, įmonės kodas 141686027, atstovaujama direktoriaus Raimundo Čigo (toliau sutartyje "Nuomininkas"), iš kitos pusės, (toliau abi vadinamos "Šalimis"), sudarėme šią patalpų nuomos sutarties pratęsimą (toliau "Sutartis"):

1. Sutarties dalykas.

1.1. Šia Sutartimi Nuomotojas išsipareigoja išnuomoti Nuomininkui pastatų, esančių adresu Liepų 85a, Klaipėdoje, (toliau - "Pastatas") negyvenamas patalpas ar jų dalį, turinčias 106 kv.m. (administracinės)(pastato unik. Nr. 2196-7005-4131), 100 kv.m. (buitinės)(pastato unik. Nr. 2196-7005-4131), 1240 kv.m.(gamybinės)(pastato unik. Nr. 2196-7005-4131), 54,162 kv.m.(gamybinės)(pastato unik. Nr. 2196-7005-4097), 1586 kv.m. (lauko aikštelė) ir 1950 kv.m. (automobilių laikymo aikštelė) bendro ploto (toliau-Patalpos), gamybines patalpas 1629 kv.m. (pastato unik. Nr. 2196-7005-4020), žemiau nurodytomis sąlygomis ir terminais.

1.2. Patalpos išnuomojamos Nuomininko sandėliavimo/gamybinei veiklai.

2. Nuomos terminas.

2.1. Patalpos išnuomojamos laikotarpiui iki 2014m. gruodžio 31 d.(toliau "Nuomos terminas").

2.2. Nuomos termino pasibaigimo dieną Nuomininkas privalo perduoti Patalpas Nuomotojui pagal Perdavimo - priėmimo aktą, pasirašomą abiejų šalių, kuriame turi būti įvertinta išnuomotų patalpų būklė.

Abi šalys perskaitė šį Susitarimą. Šalys suprato jos turinį ir pasekmes, ir pasirašė šį Susitarimą kaip dokumentą atitinkantį jų poreikius ir tikslus.

Šalių juridiniai adresai ir sąskaitos:

Nuomotojas:

Nuomininkas:

UAB „Pajūrio mediena“
Liepų g. 85a, LT-92195, Klaipėda
Įmonės kodas 110601096
PVM mokėtojo kodas LT106010917
Tel. 8 46 404118
Faks. 8 46 412468
Swedbankas AB
a.s. LT91 7300 0100 9020 2792
Banko kodas 73000

Direktore

Irena Vitkevičienė

UAB „Švaros diena“
Šilutės pl. 79/28, LT-94101, Klaipėda
Įmonės kodas 141686027
PVM mokėtojo kodas LT416860219
Tel. 8 46 300 475
Faks. 8 46 300 475
AB SEB bankas
a.s. LT14 7044 0600 0053 9651
Banko kodas 70440

Direktorius

Raimundas Čigas

SUSITARIMAS

DĖL NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ NUOMOS SUTARTIES Nr. 08-0422 2008.04.22

PAKEITIMO-PAPILDYMO SUDERINIMO Nr.6

Klaipėda

2013 metų rugpjūčio mėn. 30 diena

UAB „Pajūrio mediena“, įmonės kodas 110601096, atstovaujama direktorės Irenos Vitkevičienės, (toliau sutartyje "Nuomotojas"), iš vienos pusės, ir UAB „Ekonovus“, įmonės kodas 141686027, atstovaujama vykdančiojo direktoriaus Raimundo Čigo (toliau sutartyje "Nuomininkas"), iš kitos pusės, (toliau abi vadinamos "Šalimis"), sudarėme šią patalpų nuomos sutarties pratęsimą (toliau "Sutartis"):

1. Sutarties dalykas.

1.1. Šia Sutartimi Nuomotojas įsipareigoja išnuomoti Nuomininkui pastatų, esančių adresu Liepų 85a, Klaipėdoje, (toliau - "Pastatas") negyvenamas patalpas ar jų dalį, 1240 kv.m.(gamybinės)(pastato unik. Nr. 2196-7005-4131), 500 kv.m. (lauko –miško biržos aikštelė) bendro ploto (toliau-Aikštelė), žemiau nurodytomis sąlygomis ir terminais.

1.2. Patalpos išnuomojamos Nuomininko sandėliavimo/gamybinei veiklai.

2. Mokėjimai ir atsiskaitymai pagal Sutartį.

2.1. Nuomininkas už gamybinių Patalpų nuomą moka 6 Lt/kv.m. + PVM ir 1,0 Lt/kv.m + PVM už Aikštelę.

Mėnesinis nuomos mokestis už Patalpas –1494.16 kv.m. x 6 Lt/kv.m.=8964.96 lt/mėn. + PVM. Mėnesinis nuomos mokestis už Aikštelę –500 kv.m. x 1 Lt/kv.m.=500 lt/mėn. + PVM, kurį Nuomininkas moka šioje sutartyje nustatyta tvarka.

Abi šalys perskaitė šį Susitarimą. Šalys suprato jos turinį ir pasekmes, ir pasirašė šį Susitarimą kaip dokumentą atitinkantį jų poreikius ir tikslus.

Šalių juridiniai adresai ir sąskaitos:

Nuomotojas:

UAB „Pajūrio mediena“
Liepų g. 85a, LT-92195, Klaipėda
Įmonės kodas 110601096
PVM mokėtojo kodas LT106010917
Tel. 8 46 404118
Faks. 8 46 412468
Swedbankas AB
a.s. LT91 7300 0100 9020 2792
Banko kodas 73000

Direktorė
Irena Vitkevičienė



Nuomininkas:

UAB „Ekonovus“
Liepų g. 85a, LT-92195, Klaipėda
Įmonės kodas 141686027
PVM mokėtojo kodas LT416860219
Tel. 8 46 300 474
Faks. 8 46 340287
AB DNB bankas
a.s. LT164010042301210925
Banko kodas 40100

Vykdantysis Direktorius
Raimundas Čigas

