

Kopija tikra



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO IŠRAŠAS-  
PAŽYMĖJIMAS

APIE NEKILNOJAMOJO DAIKTO IR DAIKTINIŲ TEISIŲ Į JĮ  
ĮREGISTRAVIMĄ NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE  
2009-05-18 Nr. 679588

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas: registro įrašo Nr. 21/3184**

Adresas: Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Liepų g. 85A

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. Žemės sklypas  
Unikalus Nr.: 2101-0002-0594  
Kadastrinis Nr: 2101/0002:594 Klaipėdos m. k.v.  
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita  
Naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos  
Naudojimo pobūdis: Pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos  
Žemės sklypo plotas: 15.5733 ha  
Užstatyta teritorija: 2.1146 ha  
Kitos žemės plotas: 13.4587 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 2223867 Lt  
Žemės sklypo vertė: 1389917 Lt  
Vidutinė rinkos vertė: 3447929 Lt  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2006-07-31  
Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-09-08

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr.2101-0002-0594, aprašytas p. 2.1.  
Juridinis pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 1998-09-04, Nr. 1433

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Klaipėdos apskrities viršininko administracija, a.k. 188608448  
Daiktas: žemės sklypas Nr.2101-0002-0594, aprašytas p. 2.1.  
Juridinis pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 1998-09-04, Nr. 1433

**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas)  
Taikoma servituto teisė transformatorinių aptarnavimui.  
Daiktas: žemės sklypas Nr.2101-0002-0594, aprašytas p. 2.1.  
Juridinis pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 1998-09-04, Nr. 1433

**7. Juridiniai faktai:**

7.1. Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: Lietuvos ir Kanados uždaroji akcinė bendrovė "PAJŪRIO MEDIENA", a.k. 110601096  
Daiktas: žemės sklypas Nr.2101-0002-0594, aprašytas p. 2.1.



- Juridinis pagrindas: Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis, 1998-09-07, Nr. N 21/98-0152  
Susitarimas, 2009-04-30, Nr. N21/2009-0022  
Plotas: 14.8733 ha  
Terminas: Nuo 1998-09-07 iki 2097-09-07
- 7.2. Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Pramonės energija", a.k. 300073802  
Daiktas: žemės sklypas Nr.2101-0002-0594, aprašytas p. 2.1.  
Juridinis pagrindas: Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis, 1998-09-07, Nr. N 21/98-0152  
Pirkimo - pardavimo sutartis, 2007-05-18, Nr. 2515  
Plotas: 0.7 ha  
Terminas: Nuo 2007-06-18 iki 2097-09-07
- 7.3. Įkeista turtinė teisė  
Įkeista žemės nuomos teisė. Įkaito davėjas UAB "Ukmergės energija" jm.k.183204042  
Įkeitimo registratorius: Klaipėdos miesto apylinkės teismo hipotekos skyrius, a.k. 8870731  
Daiktas: žemės sklypas Nr.2101-0002-0594, aprašytas p. 2.1.  
Juridinis pagrindas: Hipotekos registro pranešimas apie įkeitimo įregistravimą, 2006-10-12, Nr. 03220060011243
- 7.4. Įkeista turtinė teisė  
Įkeista nuomos teisė. Įkaito davėjas LIETUVOS IR KANADOS UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "PAJŪRIO MEDIENA", a.k. 110601096, UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "UKMERGĖS ENERGIJA", a.k. 183204042. 2006-01-31 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr. 10000000216903 apie Turtinės teisės įkeitimo pakeitimą.  
Įkeitimo registratorius: Klaipėdos miesto apylinkės teismo hipotekos skyrius, a.k. 8870731  
Daiktas: žemės sklypas Nr.2101-0002-0594, aprašytas p. 2.1.  
Juridinis pagrindas: Hipotekos registro pranešimas apie įkeitimo įregistravimą, 2005-09-23, Nr. 03220050008322

**8. Žymos:** įrašų nėra**9. Specialios naudojimo sąlygos:**

- 9.1. Ryšių linijų apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr.2101-0002-0594, aprašytas p. 2.1.  
Juridinis pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 1998-09-04, Nr. 1433  
Plotas: 0.2716 ha
- 9.2. Elektros linijų apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr.2101-0002-0594, aprašytas p. 2.1.  
Juridinis pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 1998-09-04, Nr. 1433  
Plotas: 0.6286 ha
- 9.3. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr.2101-0002-0594, aprašytas p. 2.1.  
Juridinis pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 1998-09-04, Nr. 1433
- 9.4. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr.2101-0002-0594, aprašytas p. 2.1.  
Juridinis pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 1998-09-04, Nr. 1433  
Plotas: 1.0804 ha
- 9.5. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr.2101-0002-0594, aprašytas p. 2.1.  
Juridinis pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 1998-09-04, Nr. 1433  
Plotas: 0.018 ha

**10. Kadastro žymos:**

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas  
Daiktas: žemės sklypas Nr.2101-0002-0594, aprašytas p. 2.1.  
Juridinis pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2009-04-28, Nr. 4-2784-(1.3)

10.2.

Išduotas statybos leidimas

Leidimą išdavė: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823

Daiktas: žemės sklypas Nr.2101-0002-0594, aprašytas p. 2.1.

Juridinis pagrindas: Leidimas vykdyti statybos darbus, 2005-02-14, Nr. 13-NS/05

11. Registro pastabos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

Pažymėjimą parengė: Registratorė

Jurgita Mikalauskaitė

Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, Baltijos pr. 123 / Minijos g. 123, LT- 93224 Klaipėda;  
2009-05-18 10:43:58



Kopija tikra  
Gen. direktorė

Irena Vitkevičienė

2016-01-26